

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 15.04.2025 o godz. 12<sup>00</sup>**

L.p.	Adres lokalu	Własność	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto w zł	Wadium	Okres czasowej obniżki czynszu	Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł
1.	Łagiewnicka 20 LOKAL nr 1  ADM 2	Budynek <u>Komunalny</u>	65,45 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalnym, na parterze, z wejściem od strony ulicy oraz przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> lokal składa się z pięciu pomieszczeń oraz WC.</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna -wymaga sprawdzenia,</li> <li>• Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),</li> <li>• Ogrzewanie- instalacja grzewcza w stanie dobrym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• C.O. - piec etażowy gazowy , (ogrzewanie wspólne dla lokalu 1 i 2 - lokalizacja pieca w odrębnym pomieszczeniu wejście od klatki schodowej. Pomieszczenie pozostaje w dyspozycji Administracji nr 2 w Świętochłowicach).</li> </ul> </li> <li>• kaloryfery - 5 sztuk, wyposażone w zwory termostaticzne</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany: <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowane (wymagają przetrarcia i odświeżenia),</li> </ul> </li> <li>• Sufity</li> <li>• Tynki gipsowe, malowane, płyta kartonowo gipsowa (wymagają przetrarcia i malowania)</li> <li>• Podłogi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- panele (widoczne ślady zużycia),</li> <li>- płytki (stan dobry),</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Okna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dwa okna witrynowe PCV (+nawiewniki) -stan dobry,</li> <li>- Jedno okno - mechanizm do regulacji otwierania wymaga naprawy (zamontowane rolety zewnętrzne)</li> <li>- Trzy okna PCV od podwórka + nawiewniki +zamontowane kraty zabezpieczające</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wejściowe od frontu: PCV (stan dobry),</li> <li>- Wejściowe na klatce schodowej antywłamaniowe: zamontowana krata zabezpieczająca</li> </ul> </li> </ul>	14,50 zł	2 847,00 zł	-	-

				<p>Uwagi:</p> <p><b>Rozliczenie kosztów gazu i centralnego ogrzewania</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W okresie grzewczym oraz w pozostałych miesiącach opłaty związane z utrzymaniem licznika gazowego są rozliczane miesięcznie przez MPGL na podstawie zawartej umowy najmu i faktur wystawianych przez dostawcę gazu.</li> </ul> <p>W przypadku, gdy lokale użytkowe nr 1 i nr 2 są objęte umową najmu, rozliczenie zużycia gazu odbywa się proporcjonalnie do powierzchni lokalu. Jeżeli najem obejmuje wyłącznie jeden lokal, najemca ponosi pełne koszty zużycia gazu oraz utrzymania przyłącza zgodnie z fakturami przedstawionymi przez dostawcę.</p> <p><b>Wyposażenie lokalu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W lokalu użytkowym znajdują się dwie szafki stojące oraz dwie półki. Ich likwidacja lub wymiana jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą właściciela lokalu. W przypadku usunięcia wskazanych mebli przez najemcę, powinny one zostać zwrócone lub zastąpione równoważnym wyposażeniem.</li> <li>W chwili zdania lokalu urządzenia wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym, takie jak kaloryfery czy ogrzewacz wody, powinny znajdować się w lokalu w stanie nie pogorszonym lub zastąpione równoważnym wyposażeniem, uzgodnionym wcześniej z przedstawicielami MPGL.</li> </ul> <p>W przypadku ich braku najemca zostanie obciążony ich wartością w wysokości nowych przedmiotów niezbędnych do uzupełnienia brakującego wyposażenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naprawa, konserwacja rolet po stronie przyszłego najemcy.</li> </ul>				
2.	<b>Łagiewnicka 20</b> <b>LOKAL nr 2</b>	Budynek <u>Komunalny</u>	62,49 m <sup>2</sup>	<p><b>Położenie lokalu:</b> lokal użytkowy znajduje się w budynku mieszkalnym, na parterze, z wejściem od strony ulicy oraz przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> lokal składa się z 7 pomieszczeń, dwóch WC oraz dwóch przedsiionków z umywalką.</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna -wymaga sprawdzenia,</li> <li>Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan dobry),</li> <li>Ogrzewanie- instalacja grzewcza w stanie dobrym: <ul style="list-style-type: none"> <li>C.O. - piec etażowy gazowy,</li> </ul> </li> </ul> <p>(ogrzewanie wspólne dla lokalu 1 i 2 - lokalizacja pieca w odrębnym pomieszczeniu wejście od klatki schodowej. Pomieszczenie pozostaje w dyspozycji Administracji nr 2 w Świętochłowicach).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaloryfery - 8 sztuk, wyposażone w zawory termostatyczne,</li> <li>klimatyzatory wewnętrzne 2 szt.</li> <li>+ jednostki zewnętrzne 2 szt. (stan dobry)</li> </ul>	14,50 zł	2 718,00 zł		

**Stan techniczny:**

- Ściany:
  - tynkowane, malowane (wymagają przetrarcia i odświeżenia), częściowo płytki ceramiczne,
- Sufity
  - tynki gipsowe, malowane (wymagają przetrarcia i malowania)
  - płyta kartonowo gipsowa (stan bardzo dobry)
- Podłogi (na stropie ognioodpornym)
  - częściowo wykładzina PCV - stan dobry,
  - częściowo płytki ceramiczne - stan dobry,

**Okna**

- dwa okna witrażowe PCV od strony ulicy - stan dobry,
- trzy okna witrażowe PCV od strony podwórka - stan dobry,
  - + zamontowane kraty zabezpieczające,
- dwie szklane przegrody (osłony ochronne) na ladę do obsługi klienta - stan dobry.

**Drzwi**

- wejściowe od frontu PCV - stan dobry,
- wejściowe, metalowe na klatce schodowej: zamontowana *krata zabezpieczająca*

**Inne**

- lokal użytkowy wyposażony w instalację teleinformatyczną zakończoną w szafie serwerowej 5U, wyposażony w sprawny przyłącz światłowodowy P4.
- domofon (wejście od ulicy) + słuchawka

**5) UWAGI:**

**Rozliczenie kosztów gazu i centralnego ogrzewania** w okresie grzewczym oraz w pozostałych miesiącach opłaty związane z utrzymaniem licznika gazowego są rozliczane miesięcznie przez MPGL na podstawie zawartej umowy najmu i faktur wystawianych przez dostawcę gazu.

W przypadku, gdy lokale użytkowe nr 1 i nr 2 są objęte umową najmu, rozliczenie zużycia gazu odbywa się proporcjonalnie do powierzchni lokalu. Jeżeli najem obejmuje wyłącznie jeden lokal, najemca ponosi pełne koszty zużycia gazu oraz utrzymania przyłącza zgodnie z fakturami przedstawionymi przez dostawcę.

W lokalu użytkowym znajdują się trzy szafy przesuwne (z drzwiami do regulacji) zamontowane na stałe oraz szafka w niskiej zabudowie przy wewnętrznych okienkach (łada do obsługi interesantów). Usunięcie lub zmiana wskazanych mebli jest możliwa wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielami MPGL. W momencie zdania lokalu przez najemcę meble te powinny znajdować się w stanie niepogorszonym lub zostać zastąpione meblami równoważnymi, o ile uprzednio wyrażono zgodę na ich wymianę.

W chwili przekazania lokalu urządzenia wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym, tj. kaloryfery, klimatyzatory oraz ogrzewacze wody, powinny znajdować się w stanie

				<p>niepogorszonym lub zostać zastąpione urządzeniami równoważnymi, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielami MPGL.</p> <p>W przypadku braku wskazanych urządzeń lub mebli najemca zostanie obciążony kosztami ich zakupu w wysokości odpowiadającej wartości nowych przedmiotów niezbędnych do uzupełnienia brakującego wyposażenia.</p> <p>Obowiązek naprawy oraz konserwacji rolet spoczywa na przyszłym najemcy.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Lokale użytkowe można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – Starszym inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2. Kontakt telefoniczny: 572 612 829 lub (32) 346-08-54.**

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach ul. Katowicka 54; 41-600 Świętochłowice

**Uwaga:**

**wpłata wadium do dnia 14.04.2025r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**